

## ASSET MANAGER (W/M/D)

Festanstellung, Vollzeit – Berlin

Die RQI Immobilien AG (kurz: „RQI“) ist ein bundesweit aktiver Immobilieninvestor in den Asset-Klassen Wohnen, Büro und Geschäftshäuser mit Fokus auf Bestandsoptimierungen und -entwicklungen hoher Wertschöpfungstiefe.

Die RQI leistet ihren gesellschaftlichen Beitrag, den deutschen Immobilienbestand in eine nachhaltige, emissions-arme und ökonomisch tragfähige Zukunft zu transformieren. Sie hebt gemeinsam mit Eigenkapitalpartnern Wertsteigerungspotenzial durch den Einsatz objektspezifischer ‚Manage-To-Core‘-Wertschöpfungsstrategien. Diese macht sie auch Dritten durch Beratungsleistung im Bereich Restrukturierung zugänglich.

Die Standorte der Gesellschaft befinden sich in Wiesbaden (Hauptsitz) und Berlin. Den Vorstand der RQI bilden Professor Dr. Nico B. Rottke (Vorsitzender) und Hendrik Th. Möller. Vorsitzender des Aufsichtsrates ist Professor Dr. Karl Hamberger.

### Was sind Ihre Aufgaben?

- Vermietung sowie Mietermanagement
- Steuerung, Koordination und Überwachung externer Dienstleister als Beauftragter des Eigentümers
- Verantwortung der Erstellung bei Business Plänen und Reports für die Analyse der Objekte in Bezug auf Mieterzusammensetzung sowie Vorschläge zur Verbesserung der Objektperformance
- Verantwortliches Budgetmanagement und Budgetkontrolle der Projekte
- Umsetzung von Projektentwicklungen und/oder größeren Refurbishment-Maßnahmen als verantwortlicher Teil des jeweiligen Projektteam
- Erstellung von Immobilienmarktanalysen
- Verantwortliche Erstellung von Unterlagen zu Kauf-, Veräußerungs-, Finanzierungs- oder Reportingzwecken

### Was bringen Sie mit?

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium o.ä.
- 5 bis 15 Jahre Berufserfahrung in Asset-Management oder Projektentwicklung
- Lösungsorientiertheit und Resilienz
- Selbstständige und kreative Arbeitsweise
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit MS Office Anwendungen (Excel, Word, PowerPoint)
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Hohes Verantwortungsbewusstsein, Sorgfältigkeit und Zuverlässigkeit
- Intrinsische Motivation, Eigeninitiative und Spaß an der Arbeit im Team
- Unternehmerisches Denken
- „Sense of Ownership“
- Treuhänderisches Handeln mit hoher Integrität

## Was bieten wir Ihnen?

- Mitwirkung im gesamten Wertschöpfungsprozess eines Unternehmens mit Exzellenzanspruch
- Hohe Eigenverantwortung mit offener Arbeitskultur im lernenden System und Möglichkeit der Nutzung von Home-Office
- Wertschätzende Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien ohne Silodenken
- Kollegiales Arbeitsklima in einem stark expandierenden Unternehmen
- Unbefristete Festanstellung mit leistungsgerechter Vergütung
- Langfristige Perspektive für und Bindung unserer Mitarbeiter im Unternehmen
- Dynamisches und multidisziplinäres Aufgabengebiet
- Hierarchieloses, offenes Wissensmanagement
- Umfassende Entwicklungsmöglichkeiten und Förderung der beruflichen Weiterentwicklung
- Büro in bester Innenstadtlage in Berlin-Charlottenburg mit guter Anbindung, Wohlfühlatmosphäre (Getränke, Obst, Lounge) und State-of-the-Art-Bürotechnologie

## Unser Leitbild in der Übersicht

- Die RQI AG begreift sich als Unternehmen mit hoher Wertschöpfungstiefe im Immobilienbestand der Markt-segmente Wohnen und Büro. Wir sehen unsere Existenzberechtigung darin, den deutschen Immobilienbestand zu optimieren und zu entwickeln, um ihn in eine nachhaltige, emissionsarme und ökonomisch tragfähige Zukunft zu transformieren. Hierfür setzen wir die immobilienwirtschaftlichen Strategien des „manage-to-green“ und „manage-to-core“ ein. Wir begreifen uns als immobilienwirtschaftliche Wertschöpfer: „Wir sind Wertschöpfer“.
- Unsere Vision ist es, unsere Strategien in höchster Qualität umzusetzen und für hohe Güte am Markt wahrgenommen zu werden – aus diesem Anspruch leitet sich auch das Akronym „RQI“ ab. Für diese Qualität wollen wir einstehen, sie gewährleistet unseren Erfolg und den unserer Kapitalpartner: „Wir stehen für das ein, was wir versprechen. Was wir versprechen, liefern wir.“
- In der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfung streben wir als unsere Mission nach kreativer, pragmatischer und unkonventioneller Ideenexzellenz als Lösungsansatz. Jedes Projekt unterziehen wir einer Potenzialanalyse ohne Vorbedingungen. Wir sind nicht im Massensegment tätig und fokussieren gezielt auf Märkte und Produkte. Wir erbringen unsere Leistung an der Schnittstelle von Kapital-, Kredit-, Beteiligungs- und Immobilienmärkten.
- Unsere Firmenkultur erhebt als Werteleitbild den Anspruch nach Exzellenz in den Bereichen Führung, Innovation und Organisation: Wir leben hohe Eigenverantwortung in einer offenen Arbeitskultur im lernenden System, haben hohes Vertrauen in unsere Mitarbeiter und nutzen die Möglichkeiten der Digitalisierung. Unser Unternehmen folgt einer langfristigen Ausrichtung, es sucht nicht den schnellen Profit. Wir leben flache Hierarchien, Silodenken ist uns fremd. Wir leben ein hierarchieloses, strategie- und analysegetriebenes offenes Wissensmanagement und fordern und fördern unsere Mitarbeiter in ihrer beruflichen Weiterentwicklung.

## Jetzt bewerben!

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen, vollständigen Bewerbungsunterlagen per Mail zu oder bewerben Sie sich direkt über unsere Website.